



## КОМИТЕТ ПО КОНКУРЕНТНОЙ ПОЛИТИКЕ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

**Аукционная комиссия**  
**по проведению аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, расположенного на территории: Г.о. Домодедово, вид разрешенного использования: Для индивидуального жилищного строительства**  
**(Аукционная комиссия)**

Московская область

27.11.2024

### ПРОТОКОЛ О РЕЗУЛЬТАТАХ АУКЦИОНА № АЗЭ-ДО/24-4726

**в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, расположенного на территории: Г.о. Домодедово, вид разрешенного использования: Для индивидуального жилищного строительства**

**Арендодатель:** Комитет по управлению имуществом Администрации городского округа Домодедово Московской области

**Организатор аукциона в электронной форме:** Комитет по конкурентной политике Московской области  
**Лицо, осуществляющее организационно-технические функции по организации и проведению аукциона:** Государственное казенное учреждение Московской области «Региональный центр торгов» (сокращенное наименование - ГКУ «РЦТ»).

**Оператор электронной площадки:** ООО «РТС-тендер».

**Извещение о проведении аукциона в электронной форме** утверждено Организатором аукциона и размещено на официальном сайте торгов Российской Федерации [torgi.gov.ru/new/public](https://torgi.gov.ru/new/public) (извещение № **21000004710000014060**).

**Место проведения аукциона в электронной форме:** электронная площадка [www.rts-tender.ru](https://www.rts-tender.ru)

**Дата и время начала проведения аукциона в электронной форме:** 27.11.2024 в 12 час. 00 мин.

**Аукцион открытый по составу участников.**

**Предмет аукциона:** право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, расположенного на территории: Г.о. Домодедово (далее - Земельный участок)

#### I. Сведения о Земельном участке:

**Местоположение (адрес):** Российская Федерация, Московская область, городской округ Домодедово, с. Растуново.

**Площадь, кв. м:** 584

**Кадастровый номер:** 50:28:0100304:419

**Категория земель:** Земли населенных пунктов

**Вид разрешенного использования:** Для индивидуального жилищного строительства (в соответствии с п. 17 ст. 39.8 Земельного кодекса Российской Федерации изменение вида разрешенного использования земельного участка не допускается).

**Сведения о правах на Земельный участок:** государственная собственность не разграничена

**Срок аренды:** 13 лет 2 месяца

**Начальная цена предмета аукциона:** 441 283,24 руб. (Четыреста сорок одна тысяча двести восемьдесят три руб. 24 коп.), НДС не облагается. Начальная цена предмета аукциона устанавливается в размере ежегодной арендной платы.

**«Шаг аукциона»:** 13 238,49 руб. (Тринадцать тысяч двести тридцать восемь руб. 49 коп.).

**Размер задатка для участия в аукционе:** 441 283,24 руб. (Четыреста сорок одна тысяча двести восемьдесят три руб. 24 коп.), НДС не облагается.

II. Заседание Аукционной комиссии осуществляется в дистанционном режиме с использованием средств дистанционного взаимодействия, в том числе аудиосвязи и/или видеосвязи, в составе:

Заместитель председателя  
Аукционной комиссии:

\_\_\_\_\_

Член Аукционной комиссии:

\_\_\_\_\_

Секретарь Аукционной комиссии  
(с правом голоса):

\_\_\_\_\_

III. В аукционе в электронной форме приняли участие:

| № п/п | Участники аукциона                   |
|-------|--------------------------------------|
| 1.    | <b>Галанина Наталья Вячеславовна</b> |
| 2.    | <b>Солдатов Сергей Владимирович</b>  |

Победителем аукциона в электронной форме признан участник: **Галанина Наталья Вячеславовна** (адрес: г. Москва, <...>), предложивший наибольшую цену предмета аукциона в электронной форме: **745 768,51 руб.** (Семьсот сорок пять тысяч семьсот шестьдесят восемь руб. 51 коп.), НДС не облагается.

Участник аукциона в электронной форме: **Солдатов Сергей Владимирович** (адрес: Московская обл., <...>) сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона в электронной форме в размере: **732 530,02 руб.** (Семьсот тридцать две тысячи пятьсот тридцать руб. 02 коп.), НДС не облагается.

*По итогам аукциона претензии не поданы.*

Заместитель председателя  
Аукционной комиссии:

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

Член Аукционной комиссии:

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

Секретарь Аукционной  
комиссии  
(с правом голоса):

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_